



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьмескликання**

**(десята сесія)**

**РІШЕННЯ**

14 липня 2021 року

№ 529/10-2021

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Заріченської селищної територіальної громади

Керуючись статтями 7, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи пропозиції Державної регуляторної служби України, на підставі погодження Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 12.07.2021 № 63-02/3903, за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради та з метою залучення податкових надходжень до місцевого бюджету, Заріченська селищна рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Заріченської селищної територіальної громади з 01 січня 2022 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

1.3. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Рівненській області здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю нарахування податку до бюджету Зарічненської селищної територіальної громади.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, та комунальної власності, підприємництва та транспорту (Улітко В.М).

Селищний голова

Б. КВАЧУК

Додаток1  
до рішення селищної ради  
від 14.07.2021 року № 529 /10-2021

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
17	06	5622255100	смт Зарічне
		5622255101	с.Іванчиці
		5622255103	с.Чернин
		5622280401	с.Борове
		5622280402	с.Лисичин
		5622280403	с.Млинок
		5622280701	с.Вичівка
		5622280702	с. Бродниця
		5622280703	с.Бутове
		5622281001	с.Дібрівськ
		5622281002	с. Вовчиці
		5622281007	с.Зелена Діброва
		5622282001	с. Кухітська Воля
		5622282002	с.Ждань
		5622282003	с. Острівськ
		5622283201	с.Морочне
		5622283202	с.Мутвиця
		5622283601	с. Неньковичі
		5622283602	с. Комори
		5622284401	с.Новорічиця
		5622284402	с.Голубне
		5622285301	с.Перекалля
		5622285304	с.Річки
		5622285307	с. Тиховиж
		5622285701	с.Річиця
		5622285702	с.Коник
		5622285703	с. Привітівка
		5622286601	с. Серники
		5622286602	с. Бір
		5622286603	с.Олександрове
		5622286604	с.Соломир

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> </ul>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. Цей клас не включає: - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	0,300
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,300	0,300
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,300	0,300
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,300	0,300
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	0,300
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також:		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	- окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)		
1211.1	Готелі	0,300	0,300
1211.2	Мотелі	0,300	0,300
1211.3	Кемпінги	0,300	0,300
1211.4	Пансіонати	0,300	0,300
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,300
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,300
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя,		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	парламентські будівлі Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,000	1,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,000	1,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,000	1,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,300
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> </ul>		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки Цей клас включає також: - навіси для велосипедів Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)		
1242.1	Гаражі наземні	0,200	0,200
1242.2	Гаражі підземні	0,20	0,200
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	0,500
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	публічних виступів		
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів</li> <li>- будівлі зоологічних та ботанічних садів</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки історії (1273)</li> </ul>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> </ul>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	- лікарні навчальних закладів (1264)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</li> </ul>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	<b>Зали спортивні</b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. Цей клас не включає: - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії Цей клас не включає: - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</li> <li>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї (1262)</li> </ul>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні кіоски (1241)</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</li> <li>- військові інженерні споруди (2420)</li> </ul>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
		1 зона	1 зона
	Інші нежитлові будівлі, не зазначені в цьому додатку	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Примітка. Пільга з податку не застосовується до об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходу (здається в оренду, лізинг, позику, використовується в підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА

Додаток 2  
до рішення селищної ради  
від 14.07.2021 року № 529/10-2021

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниця, на яку поширюється дія рішення Заріченської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
17	06	5622255100	смт.Зарічне
		5622255101	с.Іванчиці
		5622255103	с.Чернин
		5622280401	с.Борове
		5622280402	с.Лисичин
		5622280403	с.Млинок
		5622280701	с.Вичівка
		5622280702	с. Бродниця
		5622280703	с.Бутове
		5622281001	с.Дібрівськ
		5622281002	с. Вовчиці
		5622281007	с.Зелена Діброва
		5622282001	с. Кухітська Воля
		5622282002	с.Ждань
		5622282003	с. Острівськ
		5622283201	с.Морочне
		5622283202	с.Мутвиця
		5622283601	с. Неньковичі
		5622283602	с. Комори
		5622284401	с.Новорічиця
		5622284402	с.Голубне
		5622285301	с.Перекалля
		5622285304	с.Річки
		5622285307	с. Тиховиж
		5622285701	с.Річиця
		5622285702	с.Коник
		5622285703	с. Привітівка
		5622286601	с. Серники
		5622286602	с. Бір
		5622286603	с.Олександрове
5622286604	с.Соломир		
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, якщо середньомісячний			100

сукупний дохід сім'ї ( пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу	
Члени родин військовослужбовців загиблих в ході проведення антитерористичної операції, за місцем їх безпосереднього проживання, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї ( пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу	100
1220.3 Будівлі органів правосуддя	100
1220.4 Будівлі закордонних представництв	100
1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100
1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
1272 Будівлі для культурної та релігійної діяльності	100
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
1274.1 Казарми Збройних Сил	100
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи	100

Примітка. Пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходу (здається в оренду, лізинг, позику, використовується в підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА

Додаток 3  
до рішення селищної ради  
від 14.07.2021 року № 529/10-2021

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Перелік пільг викладено у додатку 2 до рішення.

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1 даного рішення.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку,

встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3,266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності**

Подання звітності відбувається відповідно до Глави 2. Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА