



УКРАЇНА  
ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

34000 смт. Зарічне Рівненської області, вул. Центральна, 11, тел.3-05-23, e-mail: [zarichneikg@ukr.net](mailto:zarichneikg@ukr.net)

НАКАЗ

„06” вересня 2023 року

№ 3

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 6 під торгово-офісні приміщення по вул. Харківця, 36а в смт Зарічне Вараського району Рівненської області

Відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 6 під торгово-офісні приміщення по вул. Харківця, 36а в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 6 під торгово-офісні приміщення по вул. Харківця, 36а в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області.
2. Внести містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 6 під торгово-офісні приміщення по вул. Харківця, 36а в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області в Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олена ДУБІНЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування,  
житлово - комунального господарства,  
благоустрою та інфраструктури Зарічненської  
селищної ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 06 вересня 2023 року № 3

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири № 6 під торгово-офісні приміщення по  
вул. Харківця, 36а в смт. Зарічне Вараського району  
Рівненської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Харківця, 36а в смт Зарічне Вараського району  
Рівненської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лотоцький Андрій Анатолійович, 34000 смт. Зарічне  
вул. Київська, 2 Вараський район Рівненська область, ідентифікаційний код  
2765819211; 34000 Лотоцька Оксана Василівна, смт Зарічне вул. Харківця, 36а  
Вараський район Рівненська область, ідентифікаційний код 2985816608;  
Лотоцький Андрій Андрійович, 34000 смт Зарічне, вул. Київська, 2 Вараський  
район Рівненська область, ід картка - номер документа 009456568; Лотоцька  
Анастасія Андріївна, 34000 смт Зарічне, вул. Київська, 2 Вараський район  
Рівненська область, свідоцтво про народження – серія І-ГЮ № 182657

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану смт. Зарічне, затвердженого рішенням  
сесії Зарічненської селищної ради від 28.02.2012 № 316 – територія земельної  
ділянки відноситься до території громадської забудови (існуюча). Відповідно  
до плану зонування території смт Зарічне, затвердженого рішенням сесії  
Зарічненської селищної рад від 29.01.2015 № 1010. Земельна ділянка на якій  
розміщений багатоквартирний житловий будинок розташована в зоні садибної  
збудови Ж-1 (підзонаЖ-1.ш.кл.), яка формується на території існуючої  
сельбищної зони селища, в межах сельбищ них територій, передбачених  
містобудівною документацією під такий вид збудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,0 м

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення необхідне облаштування пандуса з поручнем  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80% (існуючий). Реконструкцію провести без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з використанням існуючої вхідної групи

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії по вул. Харківця - 10,70 м; до ліній регулювання забудови - 10,70 м; до недобудованої існуючої будівлі - 16,00 м; при проектуванні врахувати розриви від існуючих будинків і споруд - 16,00 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2 -12 : 2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічних територій відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстань від об'єкта до крайнього провода ЛЕП 0,4 кВ - 23,00 м; відстань до мережі зв'язку мережі зв'язку - 13,70 м; відстань до мережі централізованої каналізації - 12,40 м. Перед початком виконання земляних робіт уточнити знаходження в зоні виконання робіт - підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі та витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами відповідно до вимог ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



[Signature]  
(підпис)

Олена ДУБІНЕЦЬКА  
(П.І.Б.)



**Реєстр містобудівних умов та обмежень:**

2023 рік						
Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник об'єкта будівництва	Назва об'єкта будівництва	Адреса об'єкта будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень
від 20.03.2023 № 1	Релігійна громада парафії святих Бориса і Гліба Рівненської єпархії Української православної церкви – Київський патріархат смт. Зарічне	Нове будівництво будинку молитви	вул. Партизанська, 2а смт. Зарічне Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити
від 21.03.2023 № 2	Корнійчук Анатолій Анатолійович	Нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а	вул. Партизанська, 20а с. Серники Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити

від 06.09.2023 № 3	Лотоцький Андрій Анатолійович, Лотоцька Оксана Василівна, Лотоцький Андрій Андрійович, Лотоцька Анастасія Андріївна	Реконструкція квартири № 6 під торгово- офісні приміщення по вул. Харківця, 36а	вул. Харківця, 36а смт. Зарічне Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити
--------------------------	--	---	---	----------	----------	-------------