



УКРАЇНА  
ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

34000 смт. Зарічне Рівненської області, вул. Центральна, 11, тел. 3-05-23, e-mail: [zarichnejkg@ukr.net](mailto:zarichnejkg@ukr.net)

НАКАЗ

„21” березня 2023 року

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а в с. Серники Вараського району Рівненської області

Відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а в с. Серники Вараського району Рівненської області,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а в с. Серники Вараського району Рівненської області.
2. Внести містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а в с. Серники Вараського району Рівненської області, в Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олена ДУБІНЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування,  
житлово - комунального господарства,  
благоустрою та інфраструктури Зарічненської  
селищної ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 21 березня 2022 року № 2

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складу (холодильника) по вул. Партизанська, 20а в  
с.Серники Вараського району Рівненської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Партизанська, 20а с. Серники Вараського  
району Рівненської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Корнійчук Анатолій Анатолійович, 34000 вул. Партизанська, 20а  
с. Серники Вараського району Рівненської області, код ЄДРПОУ 3280820190

(інформація про замовника)

3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
генеральному плану с. Серники, затвердженого рішенням сесії Зарічненської  
селищної ради від 15.12.2012 № 1066/13-2021 та плану зонування території смт  
Зарічне, затверджений рішенням сесії Зарічненської селищної рад від  
15.12.2021 № 1066/13-2021. Відповідно до плану зонування території,  
земельна ділянка розміщена в зоні (П)В-6, зона розміщення підприємств без  
екологічних наслідків (проектна). Призначається для розміщення підприємств,  
СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.  
Площа земельної ділянки становить 0,0719 га, кадастровий номер земельної  
ділянки -56222866001:01:014:0102.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії по вул. Партизанська - 30,0 м; до ліній регулювання забудови – 0 м; при проектуванні врахувати розриви від існуючих будинків і споруд – 50 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12 : 2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічних територій відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

Перед початком виконання земляних робіт уточнити знаходження в зоні виконання робіт - підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі та витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена ДУБІНЕЦЬКА  
(П.І.Б.)

**Реєстр містобудівних умов та обмежень:**

2023 рік						
Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник об'єкта будівництва	Назва об'єкта будівництва	Адреса об'єкта будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень
від 20.03.2023 № 1	Релігійна громада парафії святих Бориса і Гліба Рівненської єпархії Української православної церкви – Київський патріархат смт. Зарічне	Нове будівництво будинку молитви	вул. Партизанська, 2а смт. Зарічне Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити
від 21.03.2023 № 2	Корнійчук Анатолій Анатолійович	Нове будівництво складу (холодильника) підприємства торгівлі по вул. Партизанська, 20а	вул. Партизанська, 20а с. Серники Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити