



УКРАЇНА
ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

34000 смт. Зарічне Рівненської області, вул. Центральна, 11, тел. 3-05-23, e-mail: zarichnejkg@ukr.net

НАКАЗ

„03” листопада 2022 року

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 1 в багатоквартирному будинку під магазин по вул. Центральна, 5 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області

Відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 1 в багатоквартирному житловому будинку під магазин по вул. Центральна, 5 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 1 в багатоквартирному житловому будинку під магазин по вул. Центральна, 5 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області.
2. Внести містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 1 в багатоквартирному житловому будинку під магазин по вул. Центральна, 5 в смт. Зарічне Вараського району Рівненської області в Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.



Начальник відділу

Олена ДУБІНЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування,
житлово - комунального господарства,
благоустрою та інфраструктури Зарічненської
селищної ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 03 листопада 2022 року № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 1 в багатоквартирному житловому будинку під
магазин по вул. Центральна, 5 в смт Зарічне Вараського району
Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Центральна, 5 кв.1 смт Зарічне Вараського
району Рівненської області, 34000
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Харламов Олег Костянтинович, 34000 смт. Зарічне
вул.Центральна, 5 кв.2 Вараський район Рівненська область,
ідентифікаційний код 3131819959
(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану смт. Зарічне, затвердженого рішенням
сесії Зарічненської селищної ради від 28.02.2012 № 316 - територія земельної
ділянки відноситься до території громадської забудови (існуюча). Відповідно
до плану зонування території смт Зарічне, затвердженого рішенням сесії
Зарічненської селищної рад від 29.01.2015 №1010, земельна ділянка на якій
розміщений багатоквартирний житловий будинок розташована в діловій зоні
загальноселищного центру (Г-1), яка включає загально селищний центр з
багатофункціональним використанням території. В перелік переважних видів
використання земельної ділянки в межах територіальної зони Г-1, являються
магазини, торгівельні комплекси.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення від підлоги до перекриття – 2,6 м. Для забезпечення
доступу до об'єкта мало мобільних груп населення необхідне облаштування
пандуса з поручнем

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 % (існуючий)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії по вул. Центральна - 6,0 м; до ліній регулювання забудови – 6,0 м; при проектуванні врахувати розриви від існуючих будинків і споруд – 14 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2 -12 : 2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічних територій відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстань від об'єкта, що реконструюється до крайнього провoda ЛЕП 0,4кВ–7,0м.

Перед початком виконання земляних робіт уточнити знаходження в зоні виконання робіт - підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі та витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітекту)


(підпис)

Олена ДУБІНЕЦЬКА
(П.І.Б.)

Реєстр містобудівних умов та обмежень:

2022 рік						
Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник об'єкта будівництва	Назва об'єкта будівництва	Адреса об'єкта будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень
від 31.08.2022 № 1	Релігійна громада Церкви Християн Віри Євангельської	Нове будівництво будинку молитви	вул. Центральна, 42 с. Острівськ Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити
від 03.11.2022 № 2	Харламов Олег Костянтинович	Реконструкція Квартіри в багатоквартирному житловому будинку під магазин	вул. Центральна, 5 смт Зарічне Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити