



УКРАЇНА
ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

34000 смт. Зарічне Рівненської області, вул. Центральна, 11, тел.3-05-23, e-mail: zarichnejkg@ukr.net

НАКАЗ

„31” серпня 2022 року

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво будинку молитви по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області

Відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво будинку молитви по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво будинку молитви по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області.
2. Внести містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво будинку молитви по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області. в Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олена ДУБІНЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування,
житлово - комунального господарства,
благоустрою та інфраструктури Зарічненської
селищної ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від „31” серпня 2022 року

№ 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будинку молитви по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ
Вараського району Рівненської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада Церкви Християн Віри Євангельської, вул. Лесі Українки, 104 в с. Кухітська Воля Вараського району Рівненської області, код ЄДРПОУ 39731369
(інформація про замовника)
3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану та плану зонування території с. Острівськ затвердженого рішенням сесії Кухітсько-Вільської сільської ради від 11.08.2020 № 614. Відповідно до плану зонування території, земельна ділянка розміщена в зоні (П) Г-4-4 (зона розміщення культових та обрядових споруд (проектна)). Зона призначена для розміщення культових та обрядових споруд. Площа земельної ділянки становить 0,105 га, кадастровий номер земельної ділянки-5622282003:03:003:0037.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії по вул. Центральна – 6,0 м; 8,0 м – до ліній регулювання забудови будівництва; до існуючих будинків та споруд – 10,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів

охоронюваного ландшафту, археологічних територій відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки не зареєстровані (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 480001242022 від 05.01.2022 року). Відстань від об'єкта, що проектується до крайнього проводу ЛЕП 0,4 кВ - 11,0 м.

Перед початком виконання земляних робіт необхідно уточнити знаходження в зоні виконання робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі та витримати нормативні відстані між існуючими та проектними мережами відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування та забудова територій».

Виготовити та погодити в Управлінні патрульної поліції в Рівненській області Департаменту патрульної поліції – схему організації дорожнього руху біля проектного об'єкту по вул. Центральна, 42 в с. Острівськ Вараського району Рівненської області.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена ДУБІНЕЦЬКА
(П.І.Б.)

Рестр містобудівних умов та обмежень:

2022 рік						
Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник об'єкта будівництва	Назва об'єкта будівництва	Адреса об'єкта будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень
від 31.08.2022 № 1	Релігійна громада Церкви Християн Віри Євангельської	Нове будівництво будинку молитви	вул. Центральна, 42 с. Острівськ Вараського району Рівненської області	відсутня	відсутня	завантажити