



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(двадцята сесія)**

РІШЕННЯ

27 червня 2022 року

№ 1468/20-2022

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, розташованої за адресою: вул. Аерофлотська, 7, смт Зарічне, Вараський район, Рівненська область

Розглянувши заяву жителя смт Зарічне, гр. Самуйлика Юрія Васильовича від 02.02.2022 (вх. № 296 від 02.02.2022) та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки адреса розташування земельної ділянки: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Аерофлотська, 7, загальною площею земельної ділянки: 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, від 14.12.2021, яка перебуває в користуванні гр. Самуйлика Юрія Васильовича, керуючись статтями 12, 81, 116, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 26, 59, пунктом 6¹ розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про оренду землі”, з метою раціонального використання земельної ділянки із залученням додаткових коштів до бюджету Заріченської селищної територіальної громади, погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки адреса розташування земельної ділянки: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Аерофлотська, 7, загальною площею земельної ділянки: 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у сумі 37363 грн (тридцять сім тисяч триста шістьдесят три гривні 00 коп.).

2. На підставі висновку про оціночну вартість земельної ділянки

несільськогосподарського призначення від 14.12.2021 затвердити ціну продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Аерофлотська, 7, у сумі 37363 грн (тридцять сім тисяч триста шістьдесят три гривні 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 35,52 (тридцять п'ять гривень 52 коп.).

3. Продати гр. Самуїлику Юрію Васильовичу за ціною 37363 грн (тридцять сім тисяч триста шістьдесят три гривні 00 коп.) земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, розташовану за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Аерофлотська, 7.

4. Доручити Зарічненському селищному голові укласти від імені Зарічненської селищної ради із гр. Самуїликом Юрієм Васильовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Аерофлотська, 7, який підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Громадянину України Самуїлику Юрію Васильовичу:

5.1. Після отримання рішення укласти із Зарічненською селищною радою договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1052 га, кадастровий номер 5622255100:03:004:0242, та провести оплату вартості земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

5.2. До моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити Зарічненській селищній ради на р/р UA208999980314171941000017513, банк ГДКСУ в Рівненській області, код за ЄДРПОУ 37714561, МФО 899998 вартість земельної ділянки в сумі 37363 грн (тридцять сім тисяч триста шістьдесят три гривні 00 коп.).

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок гр. Самуїлика Юрія Васильовича.

7. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Зарічненською селищною радою і гр. Самуїликом Юрієм Васильовичем, з дати набуття гр. Самуїликом Юрієм Васильовичем права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на сектор земельних відносин селищної ради (В. Полюхович), контроль – на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг (О. Мельник).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК