



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(двадцята сесія)**

РІШЕННЯ

27 червня 2022 року

№ 1467/20-2022

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, розташованої за адресою: вул. Харківця, 97А, смт Зарічне, Вараський район, Рівненська область

Розглянувши заяву жителя смт Зарічне, гр. Клімовича Віктора Михайловича від 28.01.2022 (вх. № 190 від 28.01.2022) та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки адреса розташування земельної ділянки: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Харківця, 97А, загальною площа земельної ділянки: 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, від 30.11.2021, яка перебуває в користуванні гр. Клімовича Віктора Михайловича на підставі договору оренди землі від 18.02.2021 № 84, керуючись статтями 12, 81, 116, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 26, 59, пунктом 6¹ розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про оренду землі”, з метою раціонального використання земельної ділянки із залученням додаткових коштів до бюджету Заріченської селищної територіальної громади, погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки адреса розташування земельної ділянки: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Харківця, 97А, загальною площа земельної ділянки: 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у сумі 34194 грн (тридцять чотири тисячі сто дев'яносто чотири гривні 00 коп.).

2. На підставі висновку про оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 30.11.2021 затвердити ціну продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, розташованої за адресою:

Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Харківця, 97А, у сумі 34194 грн (тридцять чотири тисячі сто дев'яносто чотири гривні 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 68,39 (шістдесят вісім гривень 39 коп.).

3. Продати громадянину Клімовичу Віктору Михайловичу за ціною 34194 грн (тридцять чотири тисячі сто дев'яносто чотири гривні 00 коп.) земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, розташовану за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Харківця, 97А.

4. Доручити Заріченському селищному голові укласти від імені Заріченської селищної ради із громадянином Клімовичем Віктором Михайловичем договір купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Харківця, 97А, який підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Громадянину України Клімовичу Віктору Михайловичу:

5.1. Після отримання рішення укласти із Заріченською селищною радою договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 5622255100:03:014:0122, та провести оплату вартості земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

5.2. До моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити Заріченській селищній ради на р/р UA208999980314171941000017513, банк ГДКСУ в Рівненській області, код за ЄДРПОУ 37714561, МФО 899998 вартість земельної ділянки в сумі 34194 грн (тридцять чотири тисячі сто дев'яносто чотири гривні 00 коп.).

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок гр. Клімовича Віктора Михайловича.

7. Припинити дію договору оренди землі від 18.02.2021 № 84, укладеного між Заріченською селищною радою і фізичною особою – підприємцем Клімовичем Віктором Михайловичем, з дати набуття гр. Клімовичем Віктором Михайловичем права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на сектор земельних відносин селищної ради (В. Полюхович), контроль – на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг (О. Мельник).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК