



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
(двадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

27 червня 2022 року

№ 1466/20-2022

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0566 га, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 26, смт Зарічне, Вараський район, Рівненська область

Розглянувши заяву жителя смт Зарічне, гр. Горегляда Андрія Вікторовича від 23.12.2021 (вх. № 2549 від 23.12.2021) та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0566 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Фестивальна, 26, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142 від 30.11.2021, яка перебуває в користуванні гр. Горегляда Андрія Вікторовича на підставі договору оренди землі від 20.04.2021 № 87, керуючись статтями 12, 81, 116, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 26, 59, пунктом 6<sup>1</sup> розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про оренду землі”, з метою раціонального використання земельної ділянки із залученням додаткових коштів до бюджету Заріченської селищної територіальної громади, погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, Заріченська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0566 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Фестивальна, 26, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, у сумі 48460 грн (сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 коп.).

2. На підставі висновку про оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 30.11.2021 затвердити ціну продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0566 га, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, розташованої за адресою:

Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Фестивальна, 26, у сумі 48460 грн (сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 85,62 (вісімдесят п'ять гривень 62 коп.).

3. Продати гр. Горегляду Андрію Вікторовичу за ціною 48460 грн (сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 коп.) земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0566 га, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, розташовану за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Фестивальна, 26.

4. Доручити Зарічненському селищному голові укласти від імені Зарічненської селищної ради із гр. Гореглядом Андрієм Вікторовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0566 га, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Зарічне, вул. Фестивальна, 26, який підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Громадянину України Горегляду Андрію Вікторовичу:

5.1. Після отримання рішення укласти із Зарічненською селищною радою договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0566 га, кадастровий номер 5622255100:03:009:0142, та провести оплату вартості земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

5.2. До моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити Зарічненській селищній ради на р/р UA208999980314171941000017513, банк ГДКСУ в Рівненській області, код за ЄДРПОУ 37714561, МФО 899998 вартість земельної ділянки в сумі 48460 грн (сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 коп.).

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок гр. Горегляда Андрія Вікторовича.

7. Припинити дію договору оренди землі від 20.04.2021 №87, укладеного між Зарічненською селищною радою і фізичною особою – підприємцем Гореглядом Андрієм Вікторовичем, з дати набуття гр. Гореглядом Андрієм Вікторовичем права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на сектор земельних відносин селищної ради (В. Полюхович), контроль – на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг (О. Мельник).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК