



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(двадцять сесія)**

РІШЕННЯ

27 червня 2022 року

№ 1465/20-2022

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3000 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0039, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 5622255101:05:005:0039 площею 0,3000 га, 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська, керуючись статтями 12, 134, 135, 136, 201 Земельного Кодексу України, статтями 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 13, 19, 23 Закону України “Про оцінку земель”, Податкового кодексу України, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 5622255101:05:005:0039 площею 0,3000 га, 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська з визначеною сумою 144840 грн (сто сорок чотири тисячі вісімсот сорок гривень 00 коп.).

2. На підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 30.11.2021 затвердити ціну продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,3000 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0039, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська, у сумі 144840 грн

(сто сорок чотири тисячі вісімсот сорок гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 48,28 (сорок вісім гривень 28 коп.).

3. Продати на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку площею 0,3000 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0039, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташовану за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0039, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська в сумі 144840 грн (сто сорок чотири тисячі вісімсот сорок гривень 00 коп.).

5. Встановити умовами аукціону – відшкодування витрат на підготовку і проведення земельних торгів та сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

6. Переможцю торгів до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки здійснити оплату Зарічненській селищній раді на р/р UA208999980314171941000017513, банк ГДКСУ в Рівненській області, код за ЄДРПОУ 37714561, МФО 899998 вартість земельної ділянки згідно з результатами аукціону.

7. Доручити Зарічненському селищному голові, за результатами проведення земельних торгів, укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки, цільове призначення – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,3000 га, кадастровий номер 5622255101:05:005:0039, розташованої за адресою: Рівненська область, Вараський район, с. Іванчиці, вул. Зарічненська.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг.

Селищний голова

Богдан КВАЧУК