



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання
(двадцята сесія)
РІШЕННЯ**

27 червня 2022 року

№ 1438/20-2022

Про надання орендних знижок або звільнень від сплати орендної плати за договорами оренди майна комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади у зв'язку із запровадженням воєнного стану

Керуючись статтею 64 Конституції України, законами України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про внесення змін до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про затвердження Указу Президента України “Про продовження строку дії воєнного в Україні”, Указами Президента України від 24.02.2022 № 64 “Про введення воєнного стану в Україні” та від 17.05.2022 № 341/2022 “Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, пунктом 129¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішенням Зарічненської селищної ради від 18.02.2021 № 100/4-2021 “Деякі питання оренди комунального майна Зарічненської селищної територіальної громади”, з метою підтримки орендарів нерухомого майна комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади у період дії воєнного стану, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку із введенням в Україні воєнного стану, за договорами оренди нерухомого або іншого окремого індивідуального визначеного майна, чинними станом на 24.02.2022 або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше:

1.1. на період воєнного стану і протягом трьох місяців після припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31.12.2022 звільнити від орендної плати

орендарів, які мобілізовані до Збройних Сил України, за умови фактичного припинення використання орендованого майна та орендарів, які використовують орендовані приміщення під волонтерські пункти, що підтверджується актами балансоутримувача майна;

1.2. на період з 01.03.2022 по 31.05.2022 включно надати орендні знижки за договорами оренди майна, яке використовується за певним цільовим призначенням згідно з додатком.

2. Установити, що підставою для застосування таких звільнень або знижок є наказ балансоутримувача, прийнятий на підставі звернення орендаря, на якого вони поширюються та акта балансоутримувача. Зміни до договору оренди про початок або припинення застосування знижки або звільнення у такому випадку не вносяться.

3. Вважати продовженими договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, на період воєнного стану та чотири місяці з дати припинення воєнного стану. Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та окреме рішення уповноваженого органу чи орендодавця не вимагається.

У разі якщо граничний строк для подання заяви на продовження договору оренди припадає на період воєнного стану, цей строк продовжується на строк дії воєнного стану та 90 календарних днів наступних за днем припинення або скасування воєнного стану.

4. Орендна знижка пункту 1.2. цього рішення діє при умові відсутності у орендаря заборгованості з орендної плати та витрат на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартості ремонту та технічного обслуговування інженерного обладнання і внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі тощо).

5. Встановити для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди комунального майна з метою переміщення виробничих підприємств та комунальних некомерційних підприємств галузі охорони здоров'я, розміщених на території, на якій велись (ведуться) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, пільгову орендну ставку в розмірі 1 грн. за 1 кв.м протягом перших шести місяців оренди.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника селищного голови (Вікторія НІКОЛАЙЧУК). Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту (Віктор УЛІТКО) та керівників відповідних структурних підрозділів Зарічненської селищної ради.

Селищний голова

Богдан КВАЧУК

Додаток
рішення селищної ради
27.06.2022 № 1438/20-2022

Перелік
орендних знижок за договорами оренди комунального майна
Зарічненської селищної територіальної громади

№ п/п	Групи за цільовим призначенням	% знижки орендної плати
1	Організація спортивних, танцювальних, музичних занять з дітьми (в т.ч. навчальні курси для дітей, клуби розвитку дітей), тощо	100
2	Розміщення громадських організацій, благодійних фондів	100

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Зарічненської селищної ради

“Про надання орендних знижок або звільнень від сплати орендної плати за договорами оренди майна комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади у зв’язку із запровадженням воєнного стану”

1. Проект рішення селищної ради підготовлений сектором економіки, інвестицій і комунального майна селищної ради за клопотанням комунального підприємства “Сніжинка” від 13.05.2022 № 18, у зв’язку з розглядом звернення орендаря про припинення діяльності через впровадження воєнного стану в Україні (додається).

2. Метою підготовки проекту є підтримка орендарів нерухомого майна комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади у період дії воєнного стану.

3. Проект рішення підготовлено відповідно статті 64 Конституції України, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про затвердження Указу Президента України “Про продовження строку дії воєнного в Україні”, Указів Президента України від 24.02.2022 № 64 “Про введення воєнного стану в Україні” та від 17.05.2022 № 341/2022 “Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, пункту 129¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення Зарічненської селищної ради від 18.02.2021 № 100/4-2021 “Деякі питання оренди комунального майна Зарічненської селищної територіальної громади”.

4. Реалізація прийнятого рішення не потребує додаткових витрат із місцевого бюджету.

5. Зацікавлені сторони – сектор економіки, інвестицій і комунального майна селищної ради, комунальні підприємства (установи, організації), орендарі комунального майна Зарічненської селищної територіальної громади.

Завідувач сектору економіки,
інвестицій і комунального майна
селищної ради

Ірина ПОЛЮХОВИЧ