



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьмого скликання  
(чотирнадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

24 грудня 2021 року

№ 1093/14 – 2021

Про Програму по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Заріченської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки”

На виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 03 березня 2018 року № 166 „Про комплексну програму енергоефективності Рівненської області на 2018-2025 роки” та відповідно до Законів України „Про енергозбереження”, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” за погодженням з постійними комісіями Заріченської селищної ради, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити, схвалено рішенням виконавчого комітету від 22.12.2021 року № 233 „Програму по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Заріченської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки”, що додається.

2. Фінансовому відділу Заріченської селищної ради передбачати кошти на реалізацію Програми по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління,

утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Зарічненської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки, в межах наявного фінансового ресурсу.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту (Віктор УЛІТКО) та відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства благоустрою та інфраструктури Зарічненської селищної ради (Олена ДУБІНЕЦЬКА).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК

СХВАЛЕНО  
рішенням виконавчого  
комітету селищної ради  
від 22.12.2021 року № 233

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення селищної ради  
від 24.12.2021 року № 1093

## **ПРОГРАМА**

**по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Зарічненської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки**

### **ВСТУП**

Програма розроблена на виконання Закону України „Про енергозбереження”, Державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої указом Президента України від 12.01.2015 № 5/2015, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2015 року № 231 та інших нормативних актів щодо реалізації державної політики впровадження енергоефективних заходів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змушує населення вирішувати питання енергозбереження та енергоефективності житлових будинків. З метою економного споживання енергоресурсів у житлових будинках актуальним стало вжиття енергозберігаючих заходів: утеплення стін будинків, підлоги, горищ та дахів, заміну та встановлення сучасних енергозберігаючих вікон, вхідних дверей у місцях загального користування. Враховуючи невисокий рівень доходів та низьку платоспроможність населення, впровадження заходів неможливо без підтримки держави та органів місцевого самоврядування.

Здійснення енергоефективних заходів у житловому фонді громади вимагає створення на рівні селищної ради власних джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень за рахунок коштів фізичних осіб, ОСББ, ЖБК, та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – управитель), банківських установ, Державного агентства з енергоефективних заходів.

Станом на 20.11.2021 року в Зарічненській громаді у багатоквартирних будинках створено 1 ОСББ.

### **Мета Програми**

Метою Програми є відшкодування з селищного бюджету частини кредитних коштів залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управитель на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та

реконструкції багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

### **Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми.**

Програмою передбачено здійснення стимулювання фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.

Реалізація Програми полягає у тому, що з селищного бюджету Зарічненської селищної ради відшкодовується позичальникам частина кредитних коштів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителів на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

Розмір відшкодування відсотків на надані фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям кредитно-фінансовими установами кредити становить 15 % відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою.

Незалежно від терміну дії Програми відшкодування суми відсотків здійснюється до повного погашення кредиту фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителів але терміном не більше 5-ти років.

### **Основні завдання Програми**

Основним завданням Програми є запровадження механізму використання коштів, передбачених у селищному бюджеті на часткове відшкодування відсотків за залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями у кредитно-фінансових установах кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів.

Кредити за державною програмою фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям надають банки: АТ «Ощадбанк», АБ «Укргазбанк», ПАТ КБ «ПриватБанк», Райффайзен банк Аваль. Умови кредитування фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям встановлюються банківськими установами.

Програмою підтримуються такі заходи:

- утеплення фасаду, покрівлі, дахового перекриття та підлоги;
- заміна вікон та дверей у місцях загального користування;
- інші енергозберігаючі заходи.

Орієнтовний перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056

### **Напрями діяльності та заходи Програми**

Основними напрямками діяльності Програми є забезпечення зростання комфортності проживання, покращення енергозберігаючих показників житлових будинків, покращення рівня комфорту проживання мешканців через проведення робіт з провадження енергозберігаючих заходів на території Зарічненської громади.

Реалізація Програми здійснюватиметься відповідно до визначеного Механізму (додаток 1 до Програми) та на підставі Генерального договору про відшкодування відсотків за залученими кредитами (додаток 2 до Програми).

Основні заходи Програми передбачають:

- популяризацію механізмів впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках за власні та залучені кошти, економічних та соціальних переваг енергозбереження;
- скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії.

### **Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту, яка несе відповідальність за виконання і кінцеві результати Програми. Зарічненська селищна рада щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів Програми, та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності провадження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування.

Зарічненська селищна рада Вараського району Рівненської області опубліковує звіт про результати Програми на офіційному сайті селищної ради.

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА

### **Механізм реалізації Програми**

Реалізація Програми полягає у тому, що з бюджету Зарічненської селищної територіальної громади відшкодовується позичальникам частина відсотків по кредиту, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

Розмір відшкодування відсотків за надані фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям кредитно-фінансовими установами кредити становить 15 % відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою.

Незалежно від терміну дії Програми відшкодування суми відсотків здійснюється до повного погашення кредиту але терміном не більше 5-ти років.

Відшкодування частини суми відсотків за кредитами, залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями на здійснення енергозберігаючих заходів здійснюється на впровадження енергозберігаючих заходів та придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать:

- обладнання, матеріали та роботи зі встановлення індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами, відповідне додаткове обладнання і матеріали до них та роботи зі встановлення;
- вузли обліку холодної води та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники), відповідне додаткове обладнання і матеріали до них та роботи зі встановлення;
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії), відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього та роботи зі встановлення;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів та виконання робіт;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання води та виконання робіт;
- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів) та виконання робіт;
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання, відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї та роботи зі встановлення;
- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання, відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї та роботи зі встановлення;

- двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ), відповідне додаткове обладнання і матеріали до них та роботи зі встановлення.

Для отримання підтримки з селищного бюджету на впровадження енергозберігаючих заходів фізичними особами, ОСББ, ЖБК необхідно подати до Зарічненської селищної ради заяву на участь у Програмі за формою згідно додатку 3 до Програми.

Відповідно до резолюції селищного голови, заява та додані до неї документи передаються на вивчення до структурних підрозділів Зарічненської селищної ради відповідного профільного спрямування.

По результатах розгляду заяви Зарічненська селищна рада надає фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям лист-підтвердження на відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителям на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків.

Після отримання листа-підтвердження фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителям необхідно додати до Зарічненської селищної ради наступні документи:

- копії кредитного договору (завіреного відповідно до законодавства);
- кошторисний розрахунок вартості заходу, документів, які підтверджують сплату коштів за придбані матеріали та/або обладнання;
- банківські реквізити фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителя для перерахування коштів на відшкодування відсотків.

Зарічненська селищна рада забезпечує підготовку проекту рішення виконавчого комітету селищної ради про відшкодування частини суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителем на здійснення енергозберігаючих заходів на кожний окремий будинок.

У випадку прийняття рішення про співфінансування між Зарічненською селищною радою та фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителів укладається договір про відшкодування частини суми відсотків за залученими коштами (додаток 2 до Програми).

Підставою для перерахування коштів на розрахунковий рахунок фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям є:

- рішення виконавчого комітету селищної ради про відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями на здійснення енергозберігаючих заходів;
- договір про відшкодування відсотків за залученими кредитами;
- платіжне доручення з вказанням періоду, за який нараховані відсотки та довідка з кредитно-фінансової установи про нараховані та відшкодовані

відсотки за певний період користування кредитом фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями.

Зарічненська селищна рада має право припинити виплату відшкодування відсотків у випадку порушень фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями умов кредитного договору.

Кошти Зарічненської селищної ради не можуть спрямовуватися на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору; позичальникам, яких визнано банкрутами або щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перебувають у стадії ліквідації, подали недостовірну інформацію.

Зарічненська селищна рада здійснює заходи щодо перевірки документів фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителів які підтверджують цільове використання кредитних коштів (рахунки-фактури, договори купівлі-продажу або документи, що підтверджують сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи, акти перевірок цільового використання коштів за кредитом або документи, що підтверджують факти впровадження енергозберігаючих заходів, акти прийому-передачі товарів, акти про надання послуг, виконання робіт або накладні на товари та інше) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми.

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА



**Договір  
про відшкодування відсотків за залученими кредитами**

смт. Зарічне

\_\_\_\_\_20\_\_р.

Зарічненська селищна рада Вараського району Рівненської області, як головний розпорядник коштів в особі селищного голови \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі – Зарічненська селищна рада) з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (надалі – Позичальник), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

Зарічненська селищна рада на підставі рішення селищної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ „Про затвердження Програми по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів Зарічненської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки” (надалі - Програма), рішення виконавчого комітету від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, відшкодовує Позичальнику відсотки у сумі \_\_\_\_\_ за період користування кредитними коштами з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_, сплачені ним за кредитним договором від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, укладеним з кредитно-фінансовою установою на цілі, передбачені Програмою, на умовах та в порядку, визначеному цим договором.

**2. Умови, порядок та здійснення відшкодування відсотків**

2.1. Зарічненська селищна рада здійснює відшкодування відсотків, сплачених Позичальником кредитно-фінансовій установі за користування кредитом, на підставі платіжного доручення з вказанням періоду, за який нараховані відсотки та довідки про нараховані та відшкодовані відсотки за певний період користування кредитом фінансової установи фізичними особами, ОСББ, ЖБК за умови відсутності обставин визначених цим Договором, Програмою та Порядком відшкодування суми відсотків, які позбавляють Позичальника права на отримання відшкодування відсотків. Відшкодування відсотків за грудень місяць здійснюється за умови сплати відсотків по кредиту та надання вищевказаних документів до 20 грудня.

2.2. Відшкодування відсотків Зарічненською селищною радою Позичальнику припиняється у випадку порушення Позичальником умов даного Договору.

2.3. У разі затримки бюджетного фінансування та/або затримки здійснення платежів не з вини Зарічненської селищної ради, відшкодування відсотків здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Зарічненською селищною радою бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок та/або можливості здійснити платежі.

**3. Обов'язки та права Сторін**

**3.1. Зарічненська селищна рада зобов'язується:**

3.1.1. Забезпечувати Позичальника консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін.

3.1.2. Письмово повідомляти за 10 (десять) календарних днів Позичальника щодо припинення надання Позичальнику відшкодування відсотків з обґрунтуванням причин такого припинення.

### **3.2. Позичальник зобов'язується:**

3.2.1. Своєчасно та в повному обсязі надавати Заріченській селищній раді документи та інформацію, передбачену даним Договором та Програмою.

3.2.2. Повідомляти Заріченську селищну раду про зміну реквізитів Позичальника для отримання відшкодування відсотків та зміну умов кредитного договору з кредитно-фінансовою установою, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором.

3.2.3. Виконувати інші зобов'язання передбачені цим Договором.

### **3.3. Заріченська селищна рада має право:**

3.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів та інформації, пов'язаних з наданням відшкодування відсотків.

3.3.2. Припинити виплату Позичальнику відшкодування відсотків у випадках:

- відсутності бюджетних призначень;
- порушень Позичальником умов кредитного договору;
- припинення дії договору Позичальника з кредитно-фінансовою установою.

3.3.3. Здійснювати перевірку Позичальника на його відповідність вимогам, визначених у Програмі в період здійснення відшкодування відсотків.

### **3.4. Позичальник має право:**

3.4.1. У випадку належного виконання умов цього Договору отримувати відшкодування відсотків, сплачених за кредитним договором, укладеним з кредитно-фінансовою установою, в порядку визначеному цим Договором та Порядком відшкодування суми відсотків.

3.4.2. Вимагати та отримувати від Заріченської селищної ради інформацію та консультації з питань надання відшкодування відсотків.

## **4. Відповідальність Сторін:**

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та Законодавства.

4.2. Позичальник несе відповідальність за достовірність передбачених Програмою та Порядком документів, наданих Заріченській селищній раді для отримання відшкодування відсотків.

4.3. Заріченська селищна рада не відповідає перед кредитно-фінансовою установою за невиконання або неналежне виконання Позичальником його обов'язків за кредитним Договором.

4.4. Заріченська селищна рада не відповідає перед Позичальником за невиконання або неналежне виконання кредитно-фінансовою установою її обов'язків за кредитним Договором.

4.5. Заріченська селищна рада не відповідає перед Позичальником за виконання зобов'язань у разі відсутності фінансування на цілі Програми.

4.6. Сторони не несуть відповідальності за неможливість виконання умов цього Договору уразі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні своїх зобов'язань за цим Договором.

## 5. Заключні положення:

5.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_20\_\_\_\_ року, якщо його не буде розірвано достроково у порядку, передбаченому цим Договором.

5.2. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються з урахуванням норм Програми, Порядку відшкодування суми відсотків та чинного Законодавства.

5.3. У разі змін в Законодавстві щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, у випадках внесення змін до кредитного договору, укладеного між Позичальником та кредитно-фінансовою установою, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

5.4. Сторони докладатимуть усіх зусиль щоб врегулювати будь-які спори стосовно цього Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня початку переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку.

5.5. Будь-яке повідомлення, яке повинно бути надане відповідно до цього Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур'єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за адресою місцезнаходження Сторони або на іншу адресу, яка повідомлена Стороною відповідно до цього Договору.

5.6. Цей договір укладено у двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

## 6. Реквізити сторін:

<b>Фізична особа, ОСББ, ЖБК</b> « _____ » _____ П.І.П	<b>Зарічненська селищна рада</b> <b>вараського району Рівненської</b> області П.І.П. _____
---	---

Додаток 3  
до Програми

Зарічненському селищному голові

від \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВА

на відшкодування відсотків за кредитами

Просимо Вас відшкодувати відсотки по кредиту, залучених на впровадження заходів з енергозбереження, а саме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Та відшкодувати 15% відсоткової ставки по кредиту згідно з договором \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата

Підпис

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Зарічненської селищної ради  
від 24.12.2021 року № 233

**ПРОГРАМА**

**по відшкодуванню відсотків за кредитами фізичними особами, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Зарічненської селищної ради Вараського району Рівненської області на 2022-2025 роки”**

**ПАСПОРТ**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Зарічненської селищної ради
2.	Законодавча база, назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи	Бюджетний Кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3.	Розробник програми	Виконавчий комітет Зарічненської селищної ради
4.	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Зарічненської селищної ради, відділ архітектури, містобудування, благоустрою та інфраструктури селищної ради
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Зарічненська селищна рада
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Зарічненської селищної ради
7.	Термін реалізації програми	2022 – 2025 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Зарічненської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, всього:	В межах наявних фінансових ресурсів