



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьмого скликання  
(чотирнадцята сесія)**

**РІШЕННЯ**

24 грудня 2021 року

№ 1090/14–2021

Про комплексну Програму забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Зарічненської селищної територіальної громади на 2022 – 2024 роки

Відповідно до статей 26, 31, 39 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 17, 18 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити схвалену рішенням виконкому від 22.12. 2021 року № 234 комплексну Програму забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Зарічненської селищної територіальної громади на 2022 - 2024 роки, що додається.

2. Фінансовому відділу Зарічненської селищної ради передбачати кошти на реалізацію комплексної Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Зарічненської селищної територіальної громади на 2022 - 2024 роки в межах наявного фінансового ресурсу.

3. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на відділ архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури Зарічненської селищної ради (Олена ДУБІНЕЦЬКА), а контроль – на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту (Віктор УЛІТКО).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Зарічненської селищної ради  
від 24.12.2021 року № 1090/14-2021

**КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА**  
**забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій**  
**Зарічненської селищної територіальної громади**  
**на 2022 – 2024 роки**  
**I. ПАСПОРТ**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Зарічненська селищна рада
2.	Законодавча база, назва розпорядчого документа про розроблення Програми, нормативні документи	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Бюджетний кодекс України
3.	Розробник Програми	Відділ архітектури, містобудування, житво-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури
4.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий апарат Зарічненської селищної ради, відділ архітектури, містобудування, житво-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Зарічненська селищна рада
6.	Учасники Програми	Зарічненська селищна рада
7.	Термін реалізації Програми	2022 – 2024 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Зарічненської селищної територіальної громади, інші кошти не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, всього:	<b>1 842200,00</b>

## ВСТУП

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, адміністративно-територіальних одиниць.

Комплексна Програма забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Зарічненської селищної територіальної громади на 2022 - 2024 роки (далі - Програма) покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку селища та сіл селищної територіальної громади, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій та населених пунктів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт (генеральних планів, планів зонування та детальних планів території) Зарічненської селищної територіальної громади до 2024 року.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України „Про основи містобудування”, „Про архітектурну діяльність”, „Про планування та забудову територій”, „Про Генеральну схему планування території України”.

### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Визначення термінів.

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

- містобудівна документація - затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання території;

- генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

- план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

- планування територій - процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень.

- територія - частина земної поверхні у визначених межах з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами;

- схема планування території - містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення, планування, забудови та іншого використання відповідних територій адміністративно-територіальних одиниць, їх окремих частин;

Планування територій здійснюється відповідними органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Планування територій здійснюється на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень,

визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

### **СУЧАСНИЙ СТАН ПРОБЛЕМИ**

Станом на 01.11.2021 року забезпеченість містобудівною документацією населених пунктів селищної територіальної громади становить: генеральними планами забудови населених пунктів - 87%, планами зонування території – 45%.

Не розроблялась містобудівна документація 4 населених пунктів, а саме: с. Річки, с. Лисичин, с. Коник та с. Комори.

Оновлено генеральні плани 11 населених пунктів та виготовлено 14 планів зонування території, в тому числі: один генплан та план зонування території затверджено в 2021 році, два – в 2020 році.

Завершено розроблення містобудівної документації с. Серники, с. Перекалля та с.Тиховиж, в стадії завершення перебувають генеральні плани смт Зарічне, с. Річиця, с.Коник, с.Бутове, с. Вовчиці та с.Неньковичі.

На сьогоднішній день, з метою продовження терміну дії генеральних планів населених пунктів, всі генеральні плани рішеннями сесій сільських рад в 2013 році актуалізовані, проте при нормативному розрахунковому терміну дії містобудівної документації 20 років, три генеральні плани розроблені понад 30 років тому, і відповідно до статей 17, 18 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” потребують коригування або нового розроблення з виготовленням плану зонування території, а саме с. Соломир – 1971р., с. Голубне – 1983 р., с. Олександрове 1989р., с. Морочне – 1996 р.

### **МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

Основна мета програми - своєчасне забезпечення населених пунктів та територій Заріченської селищної територіальної громади містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, естетичну,

історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

### **ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування робіт з планування території та населених пунктів Зарічненської селищної територіальної громади, здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в межах наявних фінансових ресурсів.

Крім того, фінансування робіт з планування територій може здійснюватись за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Орієнтовна сума коштів на розроблення та оновлення містобудівної документації з планування населених пунктів та територій до 2024 року місцевого бюджету становить **1 842200,00 гривень**.

### **ОЧІКУВАНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

Головний розпорядник бюджетних коштів здійснює безпосередній контроль за виконанням робіт, цільовим та ефективним їх використанням.

З метою підвищення ефективності використання бюджетних коштів, відповідальні виконавці протягом року ініціюють внесення змін до Програми на підставі даних аналізу щодо стану її виконання.

Секретар селищної ради

Наталія ПРОНЬКІНА

Додаток  
до комплексної Програми забезпечення  
містобудівною документацією  
населених пунктів та територій  
Зарічненської селищної територіальної  
громади на 2022 – 2024 роки

### РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

комплексної Програми забезпечення містобудівною документацією населених  
пунктів та територій Зарічненської селищної територіальної громади  
на 2022 – 2024 роки

Прогнозні обсяги фінансування Програми забезпечення містобудівною  
документацією населених пунктів та територій Зарічненської селищної  
територіальної громади на 2022 – 2024 роки

№ з/ п	Містобудівна документація	Орієнтовна вартість робіт, ( гривень)		
		2022	2023	2024
1.	Виготовлення генерального плану забудови з планом зонування території смт Зарічне Зарічненської селищної територіальної громади;	308780,0	308780,0	-
	- розроблення звіту про стратегічно- екологічну оцінку генерального плану забудови з планом зонування території смт Зарічне Зарічненської селищної територіальної громади.	30000,00	-	-
2.	Завершення робіт по виготовленню генерального плану забудови з планом зонування території с. Бутове Зарічненської селищної територіальної громади;	64594,00	-	-
	розроблення звіту про стратегічно- екологічну оцінку генерального плану забудови з планом зонування території с. Бутове Зарічненської селищної територіальної громади.	28046,00	-	-
3.	Завершення робіт по виготовленню генерального плану забудови з планом зонування території с. Неньковичі Зарічненської селищної територіальної громади:			

	розроблення звіту про стратегічно-екологічну оцінку генерального плану забудови з планом зонування території с. Неньковичі Зарічненської селищної територіальної громади.	30000,00	-	-
4.	Розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” (від ГУ ДСНС України у Рівненській області) у складі генеральних планів: с.Перекалля, с.Тиховиж, с.Серники, с.Дібрівськ.	200000,00	-	-
5.	Розроблення генеральних планів забудови з планом зонування території сільських населених пунктів (в тому числі проектно-вишукувальні роботи) Зарічненської селищної територіальної громади: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Морочне</li> <li>- с. Олександрове</li> <li>- с. Голубне</li> <li>- с. Соломир</li> </ul>	104000,00 0 - - -	104000,00 0 100000,00 0 90000,00 90000,00	104000,00 0 100000,00 0 90000,00 90000,00
<b>Разом:</b>		<b>765420,00</b>	<b>692780,00</b>	<b>384000,00</b>
<b>Всього:</b>		<b>1 842200,00</b>		

Заступник селищного голови

Вікторія НІКОЛАЙЧУК