



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(десята сесія)**

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 564/10-2021

Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0.0306 га, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область, керуючись статтями 12, 81, 116, 134-137 Земельного Кодексу України, статтями 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням з постійними комісіями Зарічненської селищної ради, Зарічненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область який розроблено суб'єктом оціночної діяльності – ПП фірма „ЕКСПЕРТ-РІВНЕ” та рецензований Кошицькою Інгою Петрівною в сумі 12075,00 грн. (дванадцять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 коп.).

2. На підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 25.09.2020 затвердити ціну продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область, у сумі 12075,00 грн. (дванадцять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 39 (тридцять дев'ять гривень 46 коп.).

3. Продати на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область в сумі 12075,00 грн. (дванадцять тисяч сімдесят п'ять гривень 00 коп.).

5. Встановити значення кроку торгів у розмірі 5 (п'ять) % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

6. Встановити умовами аукціону – відшкодування витрат на підготовку і проведення земельних торгів та сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

7. Переможцю торгів до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки здійснити оплату Зарічненській селищній раді на р/р UA208999980314171941000017513, банк ГДКСУ в Рівненській області, код за ЄДРПОУ 37714561, МФО 899998 вартість земельної ділянки згідно з результатами аукціону.

8. Доручити Зарічненському селищному голові, за результатами проведення земельних торгів, укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0.0306 га, кадастровий номер 5622285703:03:005:0040, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, с. Привітівка Зарічненський район, Рівненська область.

9. Визнати таким, що втратило чинність як нереалізоване, рішення Річицької сільської ради від 06.10.2020 № 340 „Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що відводиться у власність шляхом продажу права на земельних торгах (аукціон)”.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг.

Селищний голова

Б. КВАЧУК