



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання

(десята сесія)

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 557/10-2021

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель села Новорічиця

З метою економічного урегулювання земельних відносин і підвищення ефективності використання земель у селі Новорічиця, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Новорічиця Зарічненської селищної ради Рівненської області, розроблену Державним підприємством “Центр Державного земельного кадастру”, керуючись статтями 12, 201 Земельного кодексу України, статтею 271 Податкового кодексу України, статтями 15, 18, 23 Закону України „Про оцінку землі”, статтями 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 „Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів”, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 „Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів” (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 № 1647/29777), за погодженням з постійними комісіями селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Новорічиця Зарічненської селищної ради Рівненської області, розроблену Державним підприємством “Центр Державного земельного кадастру” (додається).

2. Ввести в дію з 01.01.2022 нормативну грошову оцінку земель села Новорічиця Вараського району Рівненської області, де середня (базова) вартість 1 кв.м землі станом на 01.01.2021 – 65,10 гривень.

3. Нормативна грошова оцінка земель села Новорічиця Вараського району Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Сектору земельних відносин Зарічненської селищної ради:

4.1. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель села Новорічиця Вараського району Рівненської області (пункт 2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при укладанні договорів оренди землі та при перегляді річної орендної плати за землю в чинних договорах.

4.2. Організувати та провести наради з територіальним органом Державної податкової служби України щодо розроблення заходів, які сприятимуть введенню в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель села Новорічиця Вараського району Рівненської області та нарахуванню з 01.01.2022 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Новорічиця Зарічненської селищної ради Рівненської області (пункт 2 цього рішення).

5. Установити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Новорічиця Зарічненської селищної ради Рівненської області, розроблені Державним підприємством “Центр Державного земельного кадастру”, належать до комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади.

6. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

8. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022, рішення Новорічицької сільської ради від 01.07.2014 № 207 „Про затвердження матеріалів нормативно-грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів Новорічицької сільської ради”.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг.

Селищний голова

Б. КВАЧУК