



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьмого скликання**

**(десята сесія)**

**РІШЕННЯ**

14 липня 2021 року

№ 549/10-2021

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель села Річиця

З метою економічного урегулювання земельних відносин і підвищення ефективності використання земель у селі Річиця, розглянувши технічну документацію з нормативно грошової оцінки земель села Річиця Вараського району Рівненської області, розроблену Приватним експертно-виробничим підприємством “Земпроект”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 25.05.2021 № 1694-21, керуючись статтями 12, 201 Земельного кодексу України, статтею 271 Податкового кодексу України, статтями 15, 18, 23 Закону України „Про оцінку землі”, статтями 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 „Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів”, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 „Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів” (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 № 1647/29777), за погодженням з постійними комісіями селищної ради, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Річиця Приватне експертно-виробниче підприємство Вараського району Рівненської області, розроблену Приватним експертно-виробничим підприємством “Земпроект” (додається).

2. Ввести в дію з 01.01.2022 нормативну грошову оцінку земель села Річиця Вараського району Рівненської області, де середня (базова) вартість 1 кв.м землі станом на 01.01.2021 – 64,86 гривень.

3. Нормативна грошова оцінка земель села Річиця Вараського району Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Сектору земельних відносин Зарічненської селищної ради:

4.1. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель села Річиця Вараського району Рівненської області (пункт 2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при укладанні договорів оренди землі та при перегляді річної орендної плати за землю в чинних договорах.

4.2. Організувати та провести наради з територіальним органом Державної податкової служби України щодо розроблення заходів, які сприятимуть введенню в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель села Річиця Вараського району Рівненської області та нарахуванню з 01.01.2022 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земель у села Річиця Вараського району Рівненської області (пункт 2 цього рішення).

5. Установити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Річиця Вараського району Рівненської області, розроблені Приватним експертно-виробничим підприємством “Земпроект”, належать до комунальної власності Зарічненської селищної територіальної громади.

6. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

8. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022, рішення Річицької сільської ради від 01.07.2014 № 282 „Про затвердження матеріалів нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів Річицької сільської ради”.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, торгівлі та сфери послуг.

Селищний голова

Б. КВАЧУК