



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

34000 смт.Зарічне Рівненської області, вул.Центральна,11. тел.3-02-65, факс3-05-94, e-mail: zrch@obloadmin.rv.ua

НАКАЗ

„15” квітня 2021 року

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво магазину по вул. Аерофлотська в смт Зарічне Вараського району Рівненської області

Відповідно до ст. 29 Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про місцеві державні адміністрації”, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво магазину по вул. Аерофлотська в смт Зарічне Вараського району Рівненської області надані Захарчук Інні Віталіївні,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво магазину по вул. Аерофлотська в смт Зарічне Вараського району Рівненської області, надані Захарчук Інні Віталіївні.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво магазину по вул. Аерофлотська в смт Зарічне Вараського району Рівненської області, надані Захарчук Інні Віталіївні.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олена ДУБІНЕЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування,
житлово - комунального господарства,
благоустрою та інфраструктури Заріченської
селищної ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15 квітня 2021 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво магазину по вул. Аерофлотська в смт Зарічне
Вараський район Рівненська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Аерофлотська смт Зарічне Вараського
району Рівненської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Захарчук Інна Віталіївна, с.Чабель вул. Б.Хмельницького, 27
Сарненський район Рівненська область, ідентифікаційний код
3694100723

(інформація про замовника)

3. Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає
генеральному плану смт. Зарічне, затвердженого рішенням сесії
Заріченської селищної ради від 28.02.2012 №316 та плану зонування
території смт Зарічне, затверджений рішенням сесії Заріченської селищної
рад від 29.01.2015 №1010. Цільове призначення земельної ділянки – для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1061 га,
кадастровий номер земельної ділянки – 5622255100:03:004:0261

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії по вул. Аерофлотська - 6,0 м; до ліній регулювання забудови – 6,0 м; при проектуванні врахувати розриви від існуючих будинків і споруд – 12 м, відповідно до вимог ДБН Б.2.2 -12 : 2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічних територій відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної ЛЕП -0,4 кВ.

Відстань від об'єкта до крайнього провода: ЛЕП 0,4 кВ -25 м. Перед початком виконання земляних робіт уточнити знаходження в зоні виконання робіт - підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі та витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



(підпис)

Олена ДУБІНЕЦЬКА
(П.І.Б.)

Реєстр містобудівних умов та обмежень:

| 2021 рік | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|--|--|--|---|
| Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень | Замовник об'єкта будівництва | Назва об'єкта будівництва | Адреса об'єкта будівництва | Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень | Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень | Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень |
| від 15.04.2021 № 1 | Захарчук Інна Віталіївна | Нове будівництво магазину | вул. Аерофлотська, смт Зарічне Вараського району Рівненської області | відсутня | відсутня | завантажити |